

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1247

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2264 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κανδήλας Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 21/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μεγάλο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κανδήλας κοινότητας Κανδήλας Επαρχίας Βόνιτσας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, έως και 24, 25),όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κανδήλας 800 τ.μ. οκταχόσια τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη- ύψος- σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. Π. 3372 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σπαρτιά – Κλείσματα,Κοριάννα της Κοινότητας Σπαρτιών Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 61/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Σπαρτιών, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σπαρτιά, Κλείσματα, Κοριάννα της Κοινότητας Σπαρτιών του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1,2,..... 22, 23, 1) για τον οικισμό Σπαρτιά (1, 2...16, 17, 1) για τον οικισμό Κλείσματα και (1, 2,..... 9, 10, 1) για τον οικισμό Κοριάννα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Σπαρτιά, Κλείσματα και Κοριάννα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

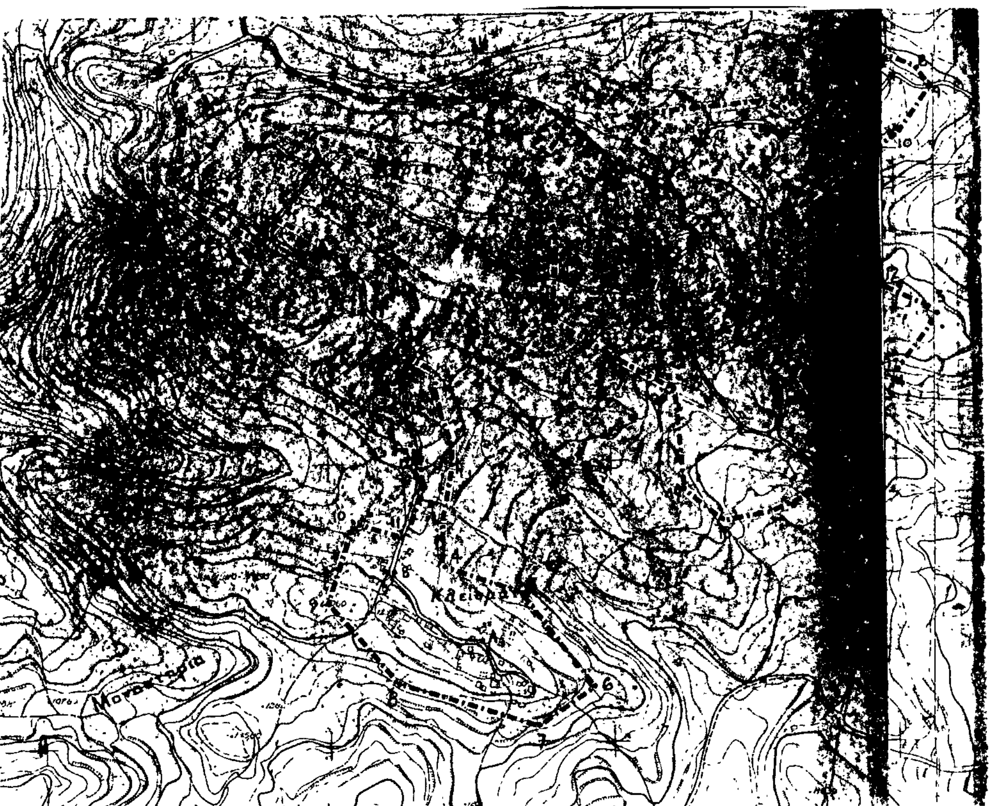
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Οικισμος ΣΠΑΡΤΙΑ-ΚΟΥΤΑΝΑ-ΚΑΣΙΣΜΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΡΤΙ

Ε.Λ.Δ. ... Αθήνα ... ΝΟΕ. 1988

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·-·- Οριο οικισμου

1.2.3---- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΑΡΤΙΑ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α- 1:450μ.	Β- 1:310μ.	Α-13:340μ.	Β-13:450μ.
Α- 2:350μ.	Β- 2:200μ.	Α-14:295μ.	Β-14:430μ.
Α- 3:190μ.	Β- 3:240μ.	Α-15:140μ.	Β-15:280μ.
Α- 4:370μ.	Β- 4:290μ.	Α-16:150μ.	Β-16:300μ.
Α- 5:350μ.	Β- 5:220μ.	Α-17:360μ.	Β-17:500μ.
Α- 6:410μ.	Β- 6:345μ.	Α-18:390μ.	Β-18:510μ.
Α- 7:475μ.	Β- 7:350μ.	Α-19:340μ.	Β-19:450μ.
Α- 8:530μ.	Β- 8:490μ.	Α-20:200μ.	Β-20:275μ.
Α- 9:510μ.	Β- 9:490μ.	Α-21:345μ.	Β-21:300μ.
Α-10:400μ.	Β-10:390μ.	Α-22:360μ.	Β-22:260μ.
Α-11:210μ.	Β-11:200μ.	Α-23:450μ.	Β-23:320μ.
Α-12:240μ.	Β-12:330μ.		

1-2:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Σπαρτιά
5-6:κατά μήκος δρόμου Σπαρτιά - Κουντουράτα
7-8:παράλληλη δρόμου,σε απόσταση 30μ. προς τα ανάντι

Συνοδεύει την αριθμ. 3572/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλονιάς
Κώστας Αυγερινός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου: Π_1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3373 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Τρωϊαννάτα, Δεμουτσαντάτα, Μιτακάτα της κοινότητας Τρωϊαννάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 23-1/4.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τρωϊαννάτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Τρωϊαννάτα, Δεμουτσαντάτα, Μιτακάτα της Κοινότητας Τρωϊαννάτων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2...... 17, 18,1) για τον οικισμό Τρωϊαννάτων (1, 2...... 9, 10, 1) για τον οικισμό Δεμουτσαντάτα και (1, 2...... 6, 7, 1) για τον οικισμό Μιτακάτα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Τρωϊαννάτα, Δεμουτσαντάτα και Μιτακάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Οικισμός ΜΙΤΑΚΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΩΙΑΝΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

1.2.3--- Ονομασίες

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΤΑΚΑΤΩΝ

Α-Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνονται στον χάρτη

Α-1: 190μ.	Β-1: 230μ.
Α-2: 170μ.	Β-2: 210μ.
Α-3: 260μ.	Β-3: 330μ.
Α-4: 300μ.	Β-4: 360μ.
Α-5: 300μ.	Β-5: 330μ.
Α-6: 160μ.	Β-6: 100μ.
Α-7: 140μ.	Β-7: 210μ.

1 ε: παράλληλα κεντρικού οδικού άξονα οικισμού σε απόσταση 30μ. προς τα ανάντη

Συνοδεύει την αρ. 3573/Σ-1086 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον ... ΟΚΤ ...
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολ. οδών Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αιγεινός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ. σχεδίου **Π-1.1**

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Οικισμός ΤΡΩΙΑΝΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΩΙΑΝΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

1.2.3--- Ονομασίες

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΩΙΑΝΑΤΩΝ

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνονται στον χάρτη

Δ-1: 10μ.	Γ-1: 200μ.
Δ-2: 130μ.	Γ-2: 200μ.
Δ-3: 230μ.	Γ-3: 80μ.
Δ-4: 140μ.	Γ-4: 80μ.
Γ-5: 120μ.	Γ-5: 310μ.
Α-6: 190μ.	Β-6: 170μ.
Α-7: 60μ.	Β-7: 130μ.
Α-8: 10μ.	Β-8: 180μ.
Α-9: 180μ.	Ζ-9: 290μ.
Α-10: 190μ.	Ζ-10: 230μ.
Α-11: 320μ.	Ζ-11: 90μ.
Ζ-12: 130μ.	Ε-12: 400μ.
Ζ-13: 170μ.	Ε-13: 320μ.
Ζ-14: 70μ.	Ε-14: 250μ.
Ζ-15: 190μ.	Ε-15: 150μ.
Β-16: 210μ.	Γ-16: 300μ.
Γ-17: 20μ.	Δ-17: 300μ.
Γ-18: 60μ.	Δ-18: 250μ.

2-1: ε [illegible] αρχικού δρόμου Τρωιανάτων - [illegible]
4-5: παράλληλη του παραπάνω αρχικού δρόμου σε απόσταση 30μ. προς τα ανάντη
14-: παράλληλη του παραπάνω επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 100μ. προς τα κατάντη
13-: παράλληλη του παραπάνω επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 20μ. προς τα κατάντη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον ... 1985
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολ. οδών Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Συνοδεύει την αρ. 3573/Σ-1086 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

Κώστας Αιγεινός

Αριθμ. σχεδίου **Π-1.1**

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Οικισμός ΔΕΛΑΠΟΤΑΝΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΩΙΑΝΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

1.2.3--- Ονομασίες

[illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολ. οδών Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Συνοδεύει την αρ. 3573/Σ-1086 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

Αριθμ. σχεδίου **Π-1.1**

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3364 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουρουκλάτα της Κοινότητας Κουρουκλάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20-1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 18/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουρουκλάτων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουρουκλάτα της Κοινότητας Κουρουκλάτων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2...... 20, 21, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Κουρουκλάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΚΟΥΡΟΥΚΛΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΚΛΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΡΟΥΚΛΑΤΩΝ

Α :Καμπαναριό εκκλησίας

Β-Γ-Δ:Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Β- 1:370μ.	Γ- 1:320μ.	Α-13:570μ.	Δ-13:430μ.
Β- 2:370μ.	Γ- 2:300μ.	Α-14:580μ.	Δ-14:440μ.
Β- 3:210μ.	Γ- 3:120μ.	Α-15:100μ.	Δ-15: 50μ.
Β- 4:140μ.	Γ- 4:120μ.	Α-16:100μ.	Β-16:200μ.
Β- 5:210μ.	Γ- 5:260μ.	Α-17:210μ.	Β-17:120μ.
Β- 6:310μ.	Γ- 6:320μ.	Α-18:460μ.	Β-18:300μ.
Β- 7:340μ.	Γ- 7:360μ.	Α-19:450μ.	Β-19:290μ.
Β- 8:280μ.	Γ- 8:320μ.	Α-20:220μ.	Β-20: 70μ.
Β- 9:250μ.	Γ- 9:280μ.	Α-21:220μ.	Γ-21:100μ.
Β-10:170μ.	Α-10: 30μ.		
Α-11:190μ.	Δ-11:190μ.		
Α-12:330μ.	Δ-12:200μ.		

1- 2:παράλληλη αγροτικού δρόμου σε απόσταση 130μ.προς ΝΑ.
4- 5:παράλληλη αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30μ.προς Α
5- 6:επί κυρίου οδικού άξονα οικισμού
7- 8:επί κυρίου οδικού άξονα οικισμού
9- Β:επί κυρίου οδικού άξονα οικισμού
Β-10:επί κυρίου οδικού άξονα οικισμού
12-13:επί αγροτικού δρόμου
14-15:παράλληλη αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30μ.προς τα ανάντι
17-18:παράλληλη αγροτικού δρόμου σε απόσταση 40μ.προς τα ανάντι
19-20:παράλληλη αγροτικού δρόμου σε απόσταση 20μ.προς τα κατάντι
20-21:παράλληλη κυρίου οδικού άξονα και αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50μ. προς τα ανάντι
~~21- 1:παράλληλη αγροτικού δρόμου σε απόσταση 40μ.προς τα κατάντι~~

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολ. οδού Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3364/2.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου: Π_1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3397 (5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό 'Αγιο Νικόλαο της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 23-1/4.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 'Αγιος Νικόλαος της Κοινότητας 'Αγιος Νικόλαος του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2...... 12, 13, 14, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό 'Αγιος Νικόλαος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

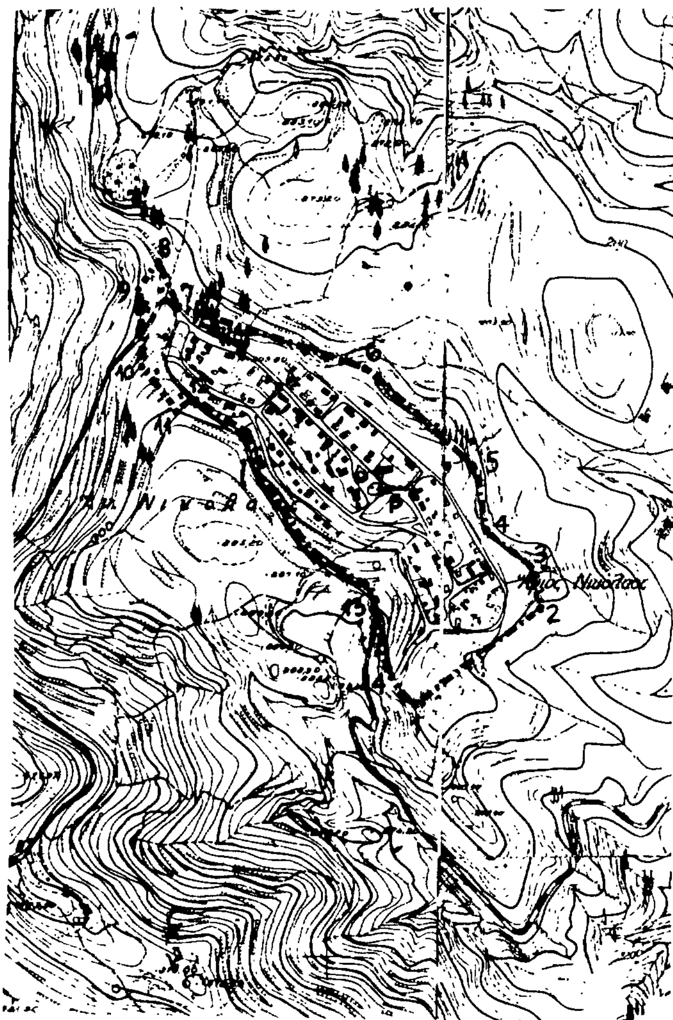
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



Κ. Α. Δ.

ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμός ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 ..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Α-Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Α- 1:470μ.	Β- 1:300μ.
Α- 2:460μ.	Β- 2:265μ.
Α- 3:415μ.	Β- 3:220μ.
Α- 4:340μ.	Β- 4:145μ.
Α- 5:280μ.	Β- 5:120μ.
Α- 6:120μ.	Β- 6:170μ.
Α- 7:175μ.	Β- 7:380μ.
Α- 8:240μ.	Β- 8:440μ.
Α- 9:235μ.	Β- 9:430μ.
Α-10:190μ.	Β-10:370μ.
Α-11:145μ.	Β-11:300μ.
Α-12:120μ.	Β-12:290μ.
Α-13:330μ.	Β-13:170μ.
Α-14:425μ.	Β-14:260μ.

5- 6 :παράλληλη δρόμου, σε απόσταση 40μ. προς τα ανάντι

10-11 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου, σε απόσταση 20μ. προς τα κατάντι

12-13, 13-14: κατά μήκος επαρχιακού - κοινοτικού δρόμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3397/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
'Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
'Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ